

COMUNE DI BOMPORTO

(provincia di Modena)

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO DEL
CAPOLUOGO, MEDIANTE IL RIFACIMENTO DEL CAMPO DI
CALCIO E DELLA TRIBUNA, LA NUOVA COSTRUZIONE DI UNA
SALA CIVICA "CASA DEL VOLONTARIATO" E DI UNA
PALESTRA PER PESISTICA E MUSCOLAZIONE
P.zza DELLO SPORT

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTISTI

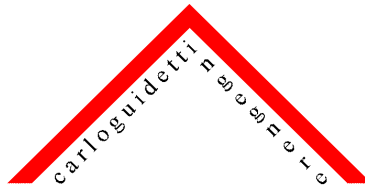
Carlo Guidetti Ingegnere 
Modena - Palazzo Montecuccoli - Rua Muro 62
Tel. 059 216235/059 237409 fax 059219007
e-mail : guidettiing@iol.it

PROGETTISTAE D.L. ARCHITETTONICO

RELAZIONE TECNICA GENERALE

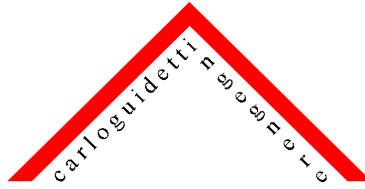
1

22-10-2018



RELAZIONE GENERALE

(art. 26 DPR n. 5541999 art 34 DPR 5 ottobre 2010 n. 207)



1 - Finalità dell'intervento

Nel 1988 l'Amministrazione Comunale di Bomporto terminava la costruzione del campo sportivo del capoluogo consistente nella realizzazione di un campo di calcio in erba naturale, di una tribuna scoperta della capienza di circa 200 posti sotto alla quale furono ricavati gli spogliatoi per gli atleti ed i servizi per il pubblico, di un edificio ad uso magazzino a servizio della struttura e dei locali tecnologici.

L'impianto, infine, era completato da un rettilineo e alcune pedane per l'atletica leggera.

A distanza di trent'anni l'impianto necessita di una totale ristrutturazione.

Il campo di calcio, causa anche il non idoneo sottofondo e un carente sistema di drenaggio deve essere totalmente rifatto.

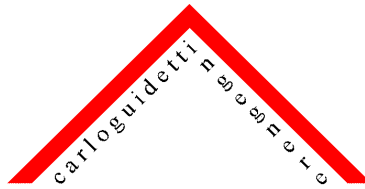
La tribuna dopo gli eventi sismici del 2012 è stata dichiarata inagibile e la mancanza della protezione che avrebbe generato una pensilina di copertura impedente la costante esposizione agli agenti atmosferici, causa delle ingenti percolazioni nei locali sottostanti, hanno generato danni irreparabili il cui ripristino avrebbe costi, in relazione ai benefici, non paragonabili.

Inoltre, il mutato sistema gestionale e organizzativo dell'attività, in relazione alle nuove esigenze non solo riferite alla pratica del calcio, induce all'esecuzione di un radicale intervento di ristrutturazione.

2 - Descrizione del progetto

Il progetto prevede la demolizione di quanto ivi in essere e la realizzazione di più corpi di fabbrica finalizzati a specifiche attività in ragione dei consolidati sistemi gestionali che manifestano specifiche esigenze, da cui :

1. Il rifacimento del campo di calcio in erba sintetica completo dei necessari drenaggi meccanici secondo le direttive della LEGA NAZIONALE DILETTANTI.
2. La realizzazione di una nuova tribuna costituita da una struttura a gradoni in acciaio, completa di pensilina di copertura, della capienza di 99 posti. Il prospetto est, quello di chiusura posteriore, sarà completamente rivestito da un pannello di lamiera di alluminio sul quale verranno raffigurate le immagini dei fratelli Sentimenti, tutti giocatori che in passato hanno indossato le maglie delle più prestigiose squadre di calcio di serie A, ai quali sarà dedicato l'impianto.
3. La realizzazione, a seguito della demolizione delle strutture in essere e delle relative fondazioni, di una fondazione a platea sporgente fuori terra, sulla quale saranno posti i



nuovi corpi di fabbrica, tale da generare la quota di caposaldo in conformità alle prescrizioni del RUE.

4. La realizzazione mediante l'utilizzo di strutture prefabbricate autonome di:
- Sala civica riservata alle associazioni di volontariato nella quale potranno svolgere le loro attività, disponendo di una superficie di circa mq 150 e della capienza di circa 90 posti, completa dei locali di servizio;
 - piccola palestra della superficie anch'essa di circa mq 150 per lo svolgimento dell'attività di pesistica e muscolazione, completa di due spogliatoi e relativi servizi.

3 - Normativa di riferimento

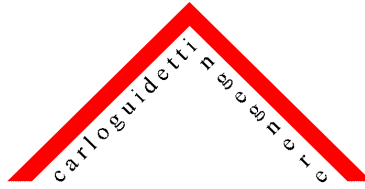
Il progetto è stato redatto nel rispetto delle seguenti normative:

| | | |
|--------|----------------------------------|--------|
| D.M. | 18 marzo 1996 | |
| M.I.C. | n. 31 Mi.Sa. prot. n. P1769/4139 | |
| D.P.R. | 24 luglio 1996 | n. 503 |
| D.L. | 19 agosto 2005 | n. 192 |
| D.L. | 12 aprile 2006 | n. 163 |
| D.L. | 29 dicembre 2006 | n. 311 |
| D.M. | 14 gennaio 2008 | |
| D.M. | 22 gennaio 2008 | n. 37 |
| D.L. | 09 aprile 2008 | n. 81 |
| D.G.R. | Emilia Romagna n. 156/2008 | |
| D.P.R. | 05 ottobre 2010 | n. 207 |

Norme Coni e Federali

Protezione inquinamento acustico

Inquinamento ambientale



Smaltimento acque reflue

Norme tecniche UNI – CEI – UNEL

4 - Identificazione catastale

L'area sulla quale sorge il campo sportivo è identificata al Catasto del Comune di Bomporto al fog. 35 mappale 255.

5 - Identificazione urbanistica

Nelle tavole dei vigenti strumenti urbanistici-edilizi (PSC, POC, RUE) l'area è inserita in una più ampia zonizzazione definita “attrezzature di servizio”, (comma 1, art. 61 DOT – S, RUE), la cui attuazione avviene mediante un procedimento di intervento diretto, (comma 2, art. 61 RUE)

Nelle aree destinate ad “attrezzature di servizio” esistenti è ammesso l'insediamento dell'uso U.21 “attrezzature sportive” (comma 3, art. 61 RUE).

6 - Corografia

Relativamente allo stato geologico dell'area si fa riferimento alla “Relazione geologica, geotecnica e sismica” eseguita nel maggio del 2013 dal geologo dott. Claudio Preci commissionata dall'Amministrazione Comunale per l'intervento di miglioramento sismico dell'attigua palestra.

7 - Scelte progettuali

Campo di calcio

Il campo per ha le dimensioni di mt. 70,50 x 112,40 misurate al limite delle recinzioni esistenti ed è illuminato con quattro torri faro.

L'intervento consiste nel rifacimento del campo sostituendo il manto esistente in erba naturale con uno in erba artificiale per consentirne un uso più esteso a tutti periodi dell'anno, delle dimensioni di mt. 65 x 107, oltre ad un metro per lato per parte.

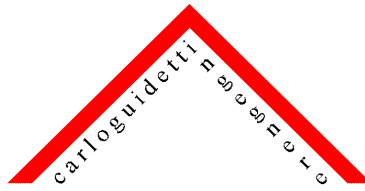
Complessivamente l'intervento di risistemazione copre una superficie delle dimensioni di mt. 67 x 109

Tribuna

Per la tribuna si propone l'impiego di una struttura prefabbricata in acciaio con pensilina a protezione degli astanti della capienza di 99 posti, fondata su platea superficiale in c.a..

Manufatti prefabbricati

L'utilizzo di strutture prefabbricate per la realizzazione dei due edifici : sala civica e palestra muscolazione, è determinata dalla tempistica di esecuzione e dai contenuti costi realizzativi.



La distribuzione dei corpi di fabbrica individua uno spazio pubblico centrale che può essere utilizzato per gli eventi che le associazioni di volontariato potranno svolgere disponendo in tal modo di un proprio ambito operativo.

8 - Pareri di enti terzi

Il campo di calcio per destinazione avrà le dimensioni di mt. 65 x 107 (60 x 100) e la fascia perimetrale di sicurezza della larghezza minima di mt. 3,50 e massima di mt. 4,50 .

Il progetto definitivo ha già ottenuto il parere favorevole emesso dal Comitato Regionale Emilia Romagna, competente in materia; l'impresa aggiudicataria dovrà provvedere a sua cura e spese all'acquisizione del parere preventivo emesso dai competenti organi della Lega Nazionale Dilettanti.

Al termine dei lavori sarà cura dell'ente gestore acquisire l'omologazione sempre emessa dai competenti organi di cui sopra

La tribuna al compimento della sua realizzazione sarà sottoposta a collaudo statico ed avendo la capienza di 99 posti non sarà oggetto di CPI da parte dei Vigili del Fuoco.

La sala civica, ha una superficie di mq 135, una capienza di 96 persone, è dotata di due uscite di sicurezza contrapposte della larghezza ciascuna di mt 1,20 ed è illuminata e areata da finestre che rispettano il rapporto areo-illuminante di 1/8.

In ragione della capienza non è oggetto di CPI da parte dei Vigili del Fuoco.

La sala pesi e muscolazione ha una superficie di mq 135, una frequentazione stimata in meno di 50 persone, in contemporanea, è dotata di due uscite di sicurezza, contrapposte, della larghezza ciascuna di mt 1,20 ed dotata di due spogliatoi completi di n. 3 docce e un wc.

Le finestre garantiscono un rapporto areo-illuminante pari a 1/8.

Non è oggetto di CPI da parte dei Vigili del Fuoco.

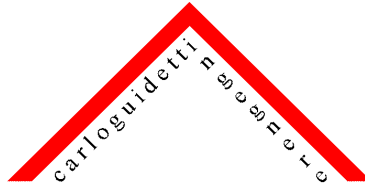
Tali impianti, per le loro funzioni e usi non sono frequentati in contemporanea.

In occasione delle partite di calcio, il pubblico si disporrà in tribuna non frequentando le altre due sale.

La sala civica ed eventualmente la sala pesi saranno frequentate nella quotidianità settimanale ed in modo indipendente tra loro.

Pertanto, l'affollamento massimo dell'impianto non supererà mai le cento persone e, conseguentemente, le strutture non sono soggette a CPI.

L'ubicazione delle nuove strutture è previsto sul sedime dell'attuale tribuna ed area pertinenziale circostante in modo da sfruttare le condotte fognarie e l'adduzione dei sotto servizi, quali: acqua, energia elettrica e riscaldamento.



9 – Cave e discariche autorizzate

I materiali di risulta dagli scavi e dalle demolizioni saranno portati in discariche autorizzate, in modo tracciabile e riscontrabile

.

10 - Superamento delle barriere architettoniche

L'accessibilità pedonale dalla pubblica via è garantita senza interferenze di barriere architettoniche.

Le differenze di quota sono vinte da pendenze sempre contenute nell'ambito delle percentuali di norma (otto per cento).

11 - Attuazione del progetto

Il progetto è oggetto di un unico appalto e la sua realizzazione deve avvenire in modo globale complessivo.

12 - Tempistica

L'attuazione è prevista in gg 126 naturali consecutivi